



S.C. CONSTRUCTII FERROVIARE CRAIOVA S.A.



Aleea I Bariera Valcii, nr. 28A, C.P. 200100, Craiova - Dolj
J16/2209/1991; C.U.I.: RO2292068
Cont: RO89BTRL01701202473373XX

Tel./ Fax: 0251-41.91.61
E-mail: constructii_feroviare@yahoo.com
www.constructii-feroviare-craiova.ro

RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU ANUL 2018

- Denumirea societatii comerciale: **SC CONSTRUCTII FERROVIARE SA CRAIOVA**
- Sediul Social: **Aleea I Bariera Valcii nr. 28 A, jud. Dolj**
- Nr. de telefon/fax : **0251/419161**
- Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 2292068**
- Numarul de ordine in Registrul Comertului: **J16/2209/1991**
- Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: piata AERO sub administrare BVB
- Capital social subscris si varsat **2.989.064,10 lei**
- Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala:
2.989.064,10 lei, divizat in 3.516.546 actiuni cu valoarea nominala de 0,85 lei fiecare, din care:
 - **SIF Oltenia S.A.**: 2.316.526,25 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 2.725.325 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 77,5001 % din capitalul social total;
 - **persoane fizice**: 670.293,85 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 788.581 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 22,4248 % din capitalul social total.
 - **personae juridice**: 2.244 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 2.640 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 0,0751 % din capitalul social total.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1 a) Obiectul de activitate al societatii comerciale conform actului constitutiv este este lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate, ce corespunde nomenclatorului CAEN **grupa 421**.

Activitatea principala este lucrări de construcții a drumurilor si autostrăzilor, cod **CAEN clasa 4211**.

Activitatea preponderenta este inchirierea, cod 6820

In anul 2018 datorita faptului ca nu au existat oferte de lucrari de construcții a drumurilor și a căilor ferate sau poduri societatea nu a creat venituri din activitatea principala.

b) Societatea a luat fiinta prin Hotararea de Guvern nr. 691/4.10.1991 prin transformarea fostei Intreprinderii de Reparatii Constructii Montaj Craiova in societatea comerciala Constructii Feroviare Craiova SA, conform Legii 15/1990.

c) In timpul exercitiului financiar al anului 2018 nu au avut loc fuziuni sau reorganizari la nivelul societatii.

d) Principalele rezultate financiare ale societatii realizate in anul 2018 sunt:

1.1.1. Elemente de evaluare a generala

- a) Profit brut 531.698 lei
- b) Cifra de afaceri 70.801 lei
- c) Export - Nu este cazul
- d) Costuri

Societatea nu a realizat venituri din productie, astfel ca nu au existat elemente de calcul a costurilor.

e) % din piata detinut

In ceea ce priveste ponderea din piata detinuta, mentionam ca nu exista elemente care sa conduca la un calcul al detinerilor din piata.

f) Disponibilități bănești

Disponibilitățile bănești ale societatii la data de 31.12.2018, au fost in suma de 174.042 lei.

Nr. crt.	Indicatori	Realizat 2018 - lei-
0	1	2
1	CIFRA DE AFACERI	70.801
2	VENITURI TOTALE	2.456.633
	-venituri din exploatare	102.952
	-venituri financiare	2.353.681
	-venituri extraordinare	0
3	CHELTUIELI TOTALE	1.924.935
	-cheltuieli de exploatare, din care:	432.355
	➤ cheltuieli cu personalul	94.865
	-cheltuieli financiare	1.492.580
	-cheltuieli extraordinare	0
4	REZULTAT BRUT	531.698
	-rezultat din exploatare	-329.403
	-rezultat financiar	861.101
	-rezultat extraordinar	0
5	IMPOZIT PE PROFIT	25.637
6	REZULTAT NET	506.061

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

a) In anul 2018 societatea nu a desfasurat activitati conform obiectului de activitate intrucat Ministerul Transporturilor nu a lansat oferte pentru lucrari in domeniul cailor ferate.

b) Intrucat in perioada 2016 - 2018 societatea nu a realizat venituri din activitatea de baza va prezentam Clasificarea veniturilor totale si a cifrei de afaceri :

Activitatea de baza:	-lei-		
	2016	2017	2018
Venituri din care:			
- constructii	0	0	0
- inchiriere utilaje	38.400	38.400	38.400
- prod in curs de executie	0	0	0
- prod. proprie	0	0	0

Alte venituri:	-lei-		
	2016	2017	2018
Venituri din care:			
- vanzarea marfurilor	0	0	
- chirii	36.386	40.250	32.151
- alte venituri	16.052	12.188	32.401

Venituri financiare:	-lei-		
	2016	2017	2018
-venituri din scutire comisioane bancare(BT)			
- alte venituri financiare	79	295.819	2.349.573
- venituri din dobanzi	1.620	2.423	2.919
- venituri din interese de participare			1.189

c) nu este cazul

1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiale

Intrucat societatea nu a avut activitate nu a fost cazul sa se faca aprovizionare.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) societatea in anii 2016, 2017 si 2018 nu a avut activitate de constructii si intretinere cai ferate sau constructii de poduri astfel ca nu se poate prezenta o evolutie a vanzarilor ;

b) societatea avand in patrimoniu 2 statii care produc betoane :

- tip CEDOMAL C51 pentru balast stabilizat;

- tip CEDOMAL C51 pentru betoane (care este inchiriata)

este dependenta de concurenta pe piata din partea MITLIV Craiova, SCT Bucuresti, SUCPI Craiova, ASTRA Craiova, DELTA CM Bucuresti.

c) nu exista o dependenta semnificativa fata de un client sau grup de clienti

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a) la 31.12.2018 societatea are un numar de 2 angajati cu contract de munca.

Societatea este condusa de directorul general pe baza unui contract de mandat

b) nu exista conflicte intre manager si angajati

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Nu există premise pentru constatarea încălcării de către societate a legislației privind protecția mediului înconjurător

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Societatea nu a desfasurat activitati de cercetare si dezvoltare.

1.1.8 Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului.Litigii in care este implicata societatea

Societatea, in anul 2018, nu s-a confruntat cu **riscul de pret**, intrucat pretul chiriilor nu a fost modificat.

Nu s-a confruntat cu **risc de credit**, intrucat nu a acordat credite si nici nu are contractate imprumuturi.

Societatea, nu s-a confruntat cu **risc de lichiditati**, intrucat au existat fluxuri de numerar pentru a achita toate obligatiile.

Nu s-a confruntat cu **riscul de cash-flow** intrucat incasarile de numerar de la clienti sunt mai mari decat iesirile de numerar privind platile catre furnizori, iar in ceea ce priveste fluxurile financiare societatea a inregistrat venituri din dividende.

In ceea ce priveste politica comerciala, societatea a avut incheiate 9 contracte de locatiune.

Una din preocuparile permanente a activitatii consiliului de administratie a fost analiza evolutiei chiriilor cu ocazia incheierii contractelor de locatiune, urmarindu-se ca pretul chiriei/mp sa fie corelat cu pretul din zona.

Iar in ceea ce priveste politica de resurse umane, societatea si-a mentinut numarul de personal necesar desfasurarii activitatii.

In ceea ce priveste litigiile societatea, la data de 31.12.2018 avea urmatoarele litigii :

1. Dosar nr 76/63/2013*,

Obiect: raspunderea patrimoniala a fostei conduceri executive si a Consiliului de Administratie

Instanta: Tribunalul Dolj

Stadiu procesual: recurs

Termen: suspendat

Parti: : reclamant - S.C. Constructii Feroviare Craiova S.A.

pârâți - Vulpescu Octavian,
Jalbă Anișoara,
Buzatu Florian Teodor,
Bădârcea Constantin.

In cauza s-a administrat proba cu interogatoriul părților.

La termenul din 14.05.2014 s-a discutat administrarea probei cu expertiza contabila – pt stabilirea prejudiciului si cu expertiza tehnica a statiei de asfalt si suspendarea cauzei pana la solutionarea litigiului în dosarul 3969/215/2013.

La termenul din 21.05.2014, instanta a dispus suspendarea judecatii, până la solutionarea dosarului nr. 3969/215/2013.

2. Dosar nr. 3969/215/2013

Obiect: pretentii

Instanta: Tribunalul Dolj

Stadiu procesual: Recurs

Obiect : pretentii

Parti : - SC Multifuncțional Ecologic System SRL prin Administrator Judiciar Casa de Insolvență GMC SPRL - Reclamant
- SC Multifuncțional Ecologic System SRL prin Administrator Special - Reclamant
- SC Construcții Feroviare SA Craiova – Pârât

Termen : 05.09.2017

La data de 05.09.2017 instanta a amânat cauza si a prorogat dezbaterile asupra cererii de repunere pe rol a cauzei. S-a acordat termen la data de 17.10.2017 pentru a se depune la dosar hotărârea motivată.

Termen : 17.10.2017

La data de 17.10.2017 instanta a respins cererea de repunere pe rol a cauzei si a mentinut masura suspendarii.

Completare – suspendarea este până la data solutionarii dosarului 5677/215/2015, dosar care este in apel la Curtea de Apel Craiova.

Prin solutia din data de 16.01.2018 a respins recursul ca nefondat – Irevocabilă.

Tribunalul Dolj în data de 27.02.2018 :

Admite cererea de repunere pe rol a dosarului 3969/215/2013.

La termenul din data de 13 martie 2018 instanta a respins cererea de disjungere și suspendare a cauzei.

Termen la data de 24.04.2018 pentru ca apărătorul intimatului reclamant să precizeze cererea în ceea ce privește al doilea capăt al cererii .

Termen 08.05.2018

Decizia 451/22.05.2018 a Tribunalului Dolj : Respinge apelul împotriva sentinței și încheierii de îndreptare eroare materială din 10.04.2015. Admite excepția prescripției dreptului la acțiune pentru penalitățile din perioada 28 aug.2012-3 feb.2013. Constată prescris dreptul la acțiune privind penalitățile pentru această perioadă. Admite în parte cererea de plată a penalităților. Obligă pârâta la plata penalităților în cuantum de 0,4% pe zi întârziere, conform contractului, începând cu 03.02.2013 până la 29.03.2016, data achitării debitului. Cu recurs.

S-a depus recursul la Curtea de Apel

La termenul din data de 31.10.2018 Curtea de Apel a admis recursurile declarate de SC Construcții Feroviare SA Craiova și reclamanta SC Multifuncțional Ecologic System SRL prin Administrator Judiciar Casa de Insolvență GMC SPRL, împotriva deciziei nr. 451/22.05.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul 3969/215/2013, în contradictoriu cu intimatul reclamant SC Multifuncțional Ecologic System SRL prin Administrator Special.

Casează decizia 451/22.05.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj și trimite cauza spre rejudecare aceleiași instanțe.

3. Dosar nr. 8133/215/2018

Obiect: pretentii

Instanta: Judecatoria Craiova

Stadiu procesual: Fond

Parti: Reclamant - SC Multifuncțional Ecologic Sistem SRL prin Lichidator Judiciar Casa de Insolvență GMC SPRL

Pârât - SC Constructii Feroviare Craiova SA

SC Multifuncțional Ecologic System SRL prin Lichidator Judiciar Casa de Insolvență GMC SPRL solicita suma de 100.000 lei reprezentand garantie lasata la dispozitia societatii până la punerea în functiune a instalatiei de mixture asfaltice si dobanzi in suma de 41.439 lei.

Termen 26.09.2018

Solutia pe scurt: Instanța încuviințează cererea de amânare a cauzei formulată de către apărătorul reclamantei.

Termen 07.11.2018

Amână cauza : Pentru ca reclamanta să depună înscrișuri.

Termen : 23.01.2019

4. Dosar nr. 18919/215/2016

Obiect: pretentii

Instanta: Judecatoria Craiova

Stadiu procesual: Fond

Obiect : pretentii, (contravaloare Bransament, et. 4, Gara)

Parti: Reclamant : S.C. Constructii Feroviare Craiova S.A.

Parat : Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA

Compania Nationala de Cai Ferate CFRSA-Sucursala Regionala CF

Craiova

Termen : 03.05.2017.

Instanta a numit expert - Nitipir Gheorghe

S-a efectuat expertiza

Termen : 20.12.2017

Tip solutie: Repus pe rol

Solutia pe scurt: Repune cauza pe rol pentru suplimentarea probelor, respectiv să se depună documentație din care să rezulte sub ce titlu se deține partea din etajul IV din Cladirea Dispecer.

Termen la data de 28.02.2018

Pentru observare înscrisuri depuse de S.C. Constructii Feroviare Craiova S.A.

Termen la data de 25.04.2018

Solutie: Admite în parte cererea precizata. Obligă pârâta la plata sumei de 6.307,49 lei reprezentând valoarea neamortizata a bransamentului electric trifazat montat la etajul 4 al imobilului situat în cladirea Dispecer din Craiova, str. Decebal nr. 5-7. Respinge capătul de cerere privind preluarea etajului 4 al imobilului situat în cladirea Dispecer. Obligă pârâta la plata cheltuielilor de judecată, de 3620,35 lei.

Cu apel în 30 zile de la comunicare la Tribunalul Dolj

Termen 11.12.2018 – amână pronunțarea 18.12.2018

Solutie : Respinge apelul. Obligă apelantul pârât către intimatul reclamant la plata sumei de 2.000 lei cheltuieli de judecată.

Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare.

1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a) avand in vedere faptul ca in perioada 2012 - 2018 societatea nu a gasit contracte conform obiectului de activitate, exista incertitudini in anul 2019, in ceea ce priveste acumularea de lichiditati.

b) societatea in perioada 2012 - 2018 nu a efectuat cheltuieli de capital care sa influenteze situatia financiara a societatii

c) din anul 2013 societatea, din lipsa de contracte, fosta conducere, a disponibilizat personalul de specialitate astfel ca societatea care isi desfasoara activitatea (zona Olteniei) nu a putut participa la licitatiile organizate in zona pentru a realiza venituri din activitatea de baza.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

2.1 La data de 31.12.2018 SC Constructii Feroviare Craiova SA detine urmatoarele mijloace fixe:

- ✓ statia de betoane tip CEDOMAL C51 – montata la adresa str. Rozelor nr. 77
- ✓ statia de balast stabilizat tip CEDOMAL C51– montata la adresa str. Rozelor nr. 77
- ✓ instalatie de sertizare furtune hidraulice – montata la adresa Alea Depoului nr. 12
- ✓ tren de lucru cu macara Platov UK 25/18 – existent la adresa str. Rozelor nr. 77

2.2. Gradul de uzura al capacitatilor de productie este :

- ✓ statia de betoane tip CEDOMAL C51–montata la adresa str. Rozelor nr. 77–grad de uzura 44 %
- ✓ statia de balast stabilizat tip CEDOMAL C51– montata la adresa str. Rozelor nr. 77 – este in conservare
- ✓ instalatie de sertizare furtune hidraulice – montata la adresa Aleea Depoului nr. 12 – este in conservare
- ✓ tren de lucru cu macara Platov UK 25/18 – existent la adresa str. Rozelor nr. 77 – este in conservare

2.3. Nu exista probleme legate de dreptul de proprietate asupra mijloacelor fixe.

La data de 31.12.2018 SC Constructii Feroviare Craiova SA detine terenuri in suprafata totala de 40.736 mp, pentru care *SC Constructii Feroviare Craiova SA detine drept de folosinta si administrare conform sentintei comerciale nr. 15104/30.10.2009 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 16223/215/2009*

Lista utilajelor tehnologice din patrimoniul SCCF Craiova SA la data de 31.12.2018

Denumire Utilaj	
Autoexcavator Tatra	Vinci 10 to (4 buc)
Excavator O&K pneuri	Transformator sudura
Excavator senile Volvo	Masina taiat asfalt
Buldoexcavator Komatsu	Motopompa
Buldozer Senile S1501	Pompa autoamorsanta
Autogreder Faun	Presa automata universala lab.
Autogreder Aveling	Presa semiautomata laborator
Cilindru vibrocompactor YTO	Betoniera electrica B350 I
Cilindru vibrocompactor Hamm	Transportor ciment
Incarcator frontal Komatsu	Ciur rama
Incarcator frontal Komatsu	Instalatie forajIF30
Incarcator frontal Vola L34	Macara Portal
Cap tractor Iveco DJ 06 XYA	Macara Portal
Semiremorca Jumbo	Macara Portal
Semiremorca Kogel DJ 06 PYA	Macara Portal
Statie Peco mobila	Electropalan 5 to
Autoutilitara Renault DJ 07 ZFC	Autoduba DJ 06 TEZ
Pompa Beton	Auto Nubira DJ 06 GHG
Motocompresor Atlas Compo	CIELO DJ 44 SCF
Motocompresor Compair	DACIA 1307 DJ 15 YYY
Motocompresor Compair	DACIA 1307 DJ 07 YVY
Placa vibrocompactoare	LADA NIVA DJ 08 HYM
Placa vibrocompactoare	DACIA LOGAN DJ 08 LKT
Vinci 5 to (2 buc)	HYUNAY DJ 07 TRV
	DACIA LOGAN DJ 08 PBG

Pentru utilajele aflate in conservare, in conformitate cu prevederile art. 238 alin. 4 din OMF 1802/2014 s-au efectuat ajustari pentru deprecierea lor, in suma de 36.534,19 lei.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALA

3.1 Evidenta valorilor mobiliare se tine de catre registrul independent SC Depozitarul Central SA iar tranzactia acestora se face pe piata AERO administrata de BVB sub simbolul CFED.

Capitalul social = 2.989.064,10 lei, divizat in 3.516.546 actiuni cu valoarea nominala de 0,85 lei fiecare, din care:

Structura sintetica la data de 31.12.2018 se prezinta astfel:

SIF OLTENIA	2.725.325 actiuni
PERS FIZICE	788.581 actiuni
PERSOANE JURIDICE	2.640 actiuni
Total	3.516.546 actiuni

3.2 In ultimii 2 ani societatea nu a distribuit dividende intrucat a inregistrat pierderi.

In anul 2018 s-a pus in aplicare hotararea AGEA din 22.09.2017 prin care s-au restituit actionarilor cota parte din aporturi, proportional cu reducerea capitalului social si calculate egal pentru fiecare actiune respectiv 0,69 lei, pentru o actiune detinuta la data de inregistrare.

3.3. Societatea nu a intrepris nici o masura pentru achizitionarea de actiuni proprii, conform art.103.104 din Legea nr. 31/1990 R.

3.4. Societatea nu are filiale.

3.5. Nu s-au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta

4.CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii

a) SC Constructii Feroviare Craiova SA a fost condusa in anul 2018 de un Consiliu de Administratie format din 3 membri avand urmatoarea componenta:

- Tenea Aurel – 69 ani, economist, consilier SIF Oltenia - 20 ani, auditor financiar. Director General, vechime in functia de director – 5 ani, Administrator, Presedinte CA incepand cu data de 24.04.2014

- Vigaru Ion - 64 ani, inginer, a lucrat la Electroputere Craiova, Universitatea Craiova, actual consilier SIF Oltenia – vechime - 21 ani, Administrator

- Staicu Stefan – 59 ani, inginer, a lucrat la Termex Bals, Electroputere Craiova, Oltenia Leasing Trust IFN Craiova, actual referent specialitate SIF Oltenia cu o vechime de 9 ani. Administrator

b) nu exista un acord, intelegere sau legatura de familie intre administratori si alte persoane datorita careia au fost numiti administratori

c) administratorii nu au participatii la capitalul social al societatii

d) SIF Oltenia este persoana afiliata direct prin detinerea peste 25 % din capitalul social

4.2. Persoane din conducerea executiva a societatii:

a) Tenea Aurel-director general – contract de mandat pana la data de 30.06.2019

b) nu exista un acord, intelegere sau legatura de familie intre director si alte persoane datorita careia a fost numit director general

c) directorul general nu detine actiuni in cadrul societatii comerciale.

4.3. nu exista litigii si nici proceduri administrative indreptate impotriva persoanelor prezentate la punctele 4.1 a) si 4.2

5.SITUATIA FINANCIARA CONTABILA

SC Constructii Feroviare SA prezinta la 31.12.2018 in bilant urmatoarele date contabile:

	2016	2017	2018
I. Active imobilizate	4.100.083	4.024.168	3.927.648
II. Active circulante,din care:	1.132.360	1.117.575	812.008
-disponibilitati	107.051	313.623	174.042
III. Cheltuieli in avans	0	0	0
IV. Datorii	115.707	118.616	145.085
V. Provizioane pt riscuri si cheltuieli	166.990	-129.732	37.258
Total Active-datorii curente	6.600.581	6.508.044	4.587.688
VI. Venituri in avans - Subventii pentru investitii	11.301	10.046	9.418
I. Capital social	8.791.365	5.415.481	2.989.064
II. Rezerve din reevaluare (ct105)	131.545	131.545	131.545
III. Rezerve (ct106)	387.960	418.739	444.324
IV. Rezultat reportat(ct117)	(4.869.991)	469.686	505.021
V. Repartizarea Profitului (129)	0	1.860	25.585
VI. Profitul sau pierderea exercitiului	2.093.528	37.195	506.061
TOTAL Capitaluri proprii	6.433.591	6.470.786	4.550.430

b)Contul de profit si pierdere la 31.12.2018

	2016	2017	2018
I.Venituri din exploatare	4.514.526	86.661	102.952
II.Cheltuieli din exploatare	2.553.287	345.285	432.355
A.Rezultat din exploatare	1.961.239	-258.624	-329.403
III.Venituri financiare	132.377	295.819	2.353.681
IV.Cheltuieli financiare	88	0	1.492.580

B.Rezultat financiar	132.289	295.819	861.101
C.Rezultat curent	2.093.528	37.195	531.698
V.Venituri totale	4.646.903	382.480	2.456.633
VI.Cheltuieli totale	2.553.375	345.285	1.924.935
D.Rezultat total brut	2.093.528	37.195	531.698
E.Impozit pe profit	0	0	25.637
F.Rezultat net	2.093.528	37.195	506.061

Rezultatul din exploatare, a fost influentat de :

- *ajustarile efectuate pentru stocurile fara miscare, pana la valoarea realizabila neta, in suma de 204.378 lei;*
- *ajustarile efectuate pentru deprecierea imobilizarilor corporale 36.534 lei.*

Presedintele Consiliului de Administratie

ec. Aurel TENEA

