



## RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU ANUL 2025

- **Denumirea societatii: CONSTRUCTII FERROVIARE CRAIOVA SA CRAIOVA**
- Sediul Social: Aleea I Bariera Valcii nr. 28 A, jud. Dolj
- Nr. de telefon/fax: 0251/419161
- Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 2292068
- Numarul de ordine in Registrul Comertului: J16/2209/1991
- Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: piata AERO sub administrare BVB
- Capital social subscris si varsat 996.354,7 lei
- Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate:  
996.354,7 lei, divizat in 1.172.182 actiuni cu valoarea nominala de 0,85 lei fiecare, din care:  
- SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA: 772.175,7 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 908.442 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 77,5001 % din capitalul social total;
- persoane fizice: 223.431 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 262.860 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 22,4248 % din capitalul social total.
- persoane juridice: 748 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 880 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 0,0751 % din capitalul social total.

### 1. Analiza activitatii societatii comerciale

- 1.1. a) **Obiectul de activitate al societatii comerciale conform actului constitutiv este lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate, ce corespunde nomenclatorului CAEN grupa 421.**  
Activitatea principala este lucrări de construcții a drumurilor si autostrăzilor - cod CAEN clasa 4211.  
Activitatea preponderenta este inchirierea - cod 6820.

In anul 2025 datorita faptului ca nu au existat oferte de lucrari de construcții a drumurilor și a căilor ferate sau poduri societatea nu a creat venituri din activitatea principala.

b) Societatea a luat fiinta prin Hotararea de Guvern nr. 691/4.10.1991 prin transformarea fostei Intreprinderii de Reparatii Constructii Montaj Craiova in societatea comerciala Constructii Feroviare Craiova SA, conform Legii 15/1990.

c) In timpul exercitiului financiar al anului 2025 nu au avut loc fuziuni sau reorganizari la nivelul societatii.

d) Principalele rezultate financiare ale societății realizate în anul 2025 sunt:

### 1.2. Elemente de evaluare a generală

a) Rezultat brut/pierdere	-463.736 lei
b) Cifra de afaceri	21.851 lei
c) Export	Nu este cazul

Societatea nu a realizat venituri din producție, astfel ca nu au existat elemente de calcul a costurilor.

În ceea ce privește ponderea din piața detinută, menționăm ca nu există elemente care să conducă la un calcul al detinerilor din piața.

### d) Disponibilități bănești

Disponibilitățile bănești ale societății la data de 31.12.2025, au fost în suma 1.180.167,93 lei și reprezintă soldul din casa în suma de 86,97 lei, soldul din contul curent Banca Transilvania în suma de 24.787,96 lei, și soldul de la Banca Transilvania - depozit în suma de 1.150.000 lei, iar dobânda aferentă acestora este 5.293 RON.

#### Situația depozitelor la data de 31.12.2025

Nr. crt.	Scadența depozit	Valoare-lei	Dobânda %	Data constituirii
1	05/01/2026	1.050.000	6,00%	03/12/2025
2	05/01/2026	100.000	6,00%	03/12/2025
	TOTAL	1.150.000		

Dobânzi calculate și înregistrate până la data de 31.12.2025: 5.293,00 lei

Nr. crt.	Indicatori	Realizat 2025 - lei-
0	1	2
1	CIFRA DE AFACERI	21.851
2	VENITURI TOTALE	90.308
	-venituri din exploatare	21.874
	-venituri financiare	68.434
	-venituri extraordinare	0
3	CHELTUIELI TOTALE	554.044
	-cheltuieli de exploatare, din care:	554.044
	cheltuieli cu personalul	27.934
	-cheltuieli financiare	0
	-cheltuieli extraordinare	0
4	REZULTAT BRUT	-463.736
	-rezultat din exploatare	-532.170
	-rezultat financiar	68.434
	-rezultat extraordinar	0
5	IMPOZIT PE VENITURI	0
6	REZULTAT NET-PROFIT	-463.736

### 1.3. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

a) In anul 2025 societatea nu a desfasurat activitati conform obiectului de activitate, intrucat nu exista personal angajat de specialitate, iar utilajele sunt nefunctionale;

b) Intrucat in perioada 2021 - 2025 societatea nu a realizat venituri din activitatea de baza vă prezentăm clasificarea veniturilor totale și a cifrei de afaceri:

#### Venituri din exploatare:

	2022	2023	2024	-lei- 2025
Venituri din care:				
- vanzarea marfurilor	0	0	0	0
- chirii	80.553	125.159	131.389	21.246
- alte venituri	0	0	113	605
<b>CIFRA DE AFACERI NETA</b>	<b>80.553</b>	<b>125.159</b>	<b>131.502</b>	<b>21.851</b>

#### Venituri financiare:

	2022	2023	2024	-lei- 2025
-venituri din scutire comisioane bancare(BT)				
- alte venituri financiare	0	0		0
- venituri din dobanzi	399	55.112	58.456	68.435
- venituri din imobilizari financiare cedate	63.312	1.175.610	0	

### 1.4. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materiale

Intrucat societatea nu a avut activitate nu a fost cazul sa se făca aprovizionare.

### 1.5. Evaluarea activității de vânzare

a) societatea in anii 2020, 2021, 2022, 2023 si 2024, 2025 nu a avut activitate de constructii si intretinere cai ferate sau constructii de poduri astfel ca nu se poate prezenta o evolutie a vanzarilor;

b) societatea are in patrimoniu 2 statii care produc betoane:

- tip CEDOMAL C51 pentru balast stabilizat;

- tip CEDOMAL C51 pentru betoane (care este inchiriata)

c) nu exista o dependenta semnificativa fata de un client sau grup de clienti.

### 1.6. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societății comerciale

a) la 31.12.2025 societatea are un numar de 5 angajati cu contract de munca si contracte de mandat.

Societatea este condusa de directorul general pe baza unui contract de mandat.

b) nu exista conflicte intre manager si angajati

### 1.7. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Nu există premise pentru constatarea încălcării de către societate a legislației privind protecția mediului înconjurător.

#### 1.8. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Societatea nu a desfășurat activități de cercetare și dezvoltare.

#### 1.9. Evaluarea activității societății privind managementul riscului. Litigii în care este implicată societatea:

Societatea, în anul 2025, s-a confruntat cu riscul de pret, întrucât prețul chiriilor nu a fost modificat, prin majorarea acestora.

Nu s-a confruntat cu risc de credit, întrucât nu a acordat credite și nici nu are contractate împrumuturi.

Societatea, nu s-a confruntat cu risc de lichidități, întrucât au existat fluxuri de numerar pentru a achita toate obligațiile.

Nu s-a confruntat cu riscul de cash-flow întrucât au existat disponibilități în conturile de disponibil.

Una din preocupările permanente a activității consiliului de administrație a fost analiza evoluției chiriilor cu ocazia încheierii contractelor de locațiune, urmărindu-se ca prețul chiriei/mp să fie corelat cu prețul din zona.

Iar în ceea ce privește politica de resurse umane, societatea nu și-a redus numărul de personal necesar desfășurării activității.

În ceea ce privește litigiile societatea, la data de **31.12.2025** avea următoarele litigii:

Nr. Crt.	Nr. Dosar	Instanță	Calitatea Construcții Feroviare Craiova S.A. (reclamant/părat)	Celelalte părți din dosar	Obiectul dosarului
1	4289/63/2024	Tribunalul Dolj - Secția a II-a Civilă	Creditor	RA Trade Construct SRL	Procedura Insolvenței
2	32023/215/2025	Tribunalul Dolj	Apelantă	Bădîrcea Constantin, Buzatu Teodor Florian și Vulpescu Octavian	Încuviințare executare silită
3	4593/63/2025	Tribunalul Dolj - Secția a II-a Civilă	Reclamant	Bădîrcea Constantin, Buzatu Teodor Florian și Vulpescu Octavian	Ordonanță președințială
4	4574/63/2025*	Tribunalul Dolj - Secția a II-a Civilă	Reclamant	Vulpescu Octavian Viorel, Vulpescu Andreea	Acțiune pauliană/revocatorie

5	4575/63/2025	Tribunalul Dolj - Secția a II-a Civilă	Reclamant	Buzatu Florian-Teodor, Buzatu Viorica	Acțiune pauliană/revocatorie
6	4576/63/2025	Tribunalul Dolj - Secția a II-a Civilă	Reclamant	Bădîrcea Constantin, Duval Nistor, Duval Emanuela Delia	Acțiune pauliană/revocatorie

#### 1.10. Elemente de perspectiva privind activitatea societății comerciale

a) având în vedere faptul că în perioada 2012 - 2025 societatea nu a găsit contracte conform obiectului de activitate, există incertitudini în anul 2025, în ceea ce privește acumularea de lichidități.

b) societatea în perioada 2012 - 2025 nu a efectuat cheltuieli de capital care să influențeze situația financiară a societății.

c) din anul 2013 societatea, din lipsa de contracte, fostă conducere, a disponibilizat personalul de specialitate astfel ca societatea care își desfășoară activitatea (zona Olteniei) nu a putut participa la licitațiile organizate în zona pentru a realiza venituri din activitatea de bază.

#### 2. Actele corporale ale societății

2.1 La data de 31.12.2025 Societatea Construcții Feroviare Craiova SA deține următoarele mijloace fixe:

stăția de betoane tip CEDOMAL C51 – montată la adresa str. Rozelor nr. 77  
 stăția de balast stabilizat tip CEDOMAL C51 – montată la adresa str. Rozelor nr. 77  
 instalație de sertizare furtune hidraulice – montată la adresa Aleea Depoului nr. 12  
 tren de lucru cu macara Platov UK 25/18 – existent la adresa str. Rozelor nr. 77

2.2. Gradul de uzură al capacităților de producție este :

stăția de betoane tip CEDOMAL C51 – montată la adresa str. Rozelor nr. 77 – grad de uzură 43%  
 stăția de balast stabilizat tip CEDOMAL C51 – montată la adresa str. Rozelor nr. 77 – este în conservare  
 instalație de sertizare furtune hidraulice – montată la adresa Aleea Depoului nr. 12 – este în conservare  
 tren de lucru cu macara Platov UK 25/18 – existent la adresa str. Rozelor nr. 77 – este în conservare  
 Nu există probleme legate de dreptul de proprietate asupra mijloacelor fixe.

La data de 31.12.2025 Construcții Feroviare Craiova SA deține terenuri în suprafața totală de 40.736 mp, pentru care Societatea Construcții Feroviare Craiova SA deține drept de folosință și administrare conform sentinței comerciale nr. 15104/30.10.2009, nr. 9485/26.05.2010 și nr. 15101/30.10.2009 pronunțate de Judecătoria Craiova și deciziei nr. 177/29.09.2009 a Curții de Apel Craiova.

Lista utilajelor tehnologice din patrimoniu SCCF Craiova SA la data de 31.12.2025:

Commented [ACT]: în clasificare mare

Denumire Utilaj	
Autoexcavator Tatra	Masina taiat asfalt
Excavator O&K pneuri	Motopompa
Excavator senile Volvo	Pompa autoamorsanta
Buldoexcavator Komatsu	Presa automata universala lab.
Buldozer Senile S1501	Presa semiautomata laborator
Autogreder Faun	Betoniera electrica B350 1
Autogreder Aveling	Transportor ciment

Cilindru vibrocompactor YTO	Ciur rama
Cilindru vibrocompactor Hamm	Instalatie forajIF30
Incarcator frontal Vola L34	Macara Portal
Cap tractor Iveco	Macara Portal
Semiremorca Jumbo	Macara Portal
Semiremorca Kogel	Macara Portal
Statie Peco mobila	Electropalan 5 to
Autoutilitara Renault	Autoduba
Pompa Beton	Auto Nubira
Motocompresor Atlas Compo	CIELO
Motocompresor Compair	DACIA 1307
Motocompresor Compair	DACIA 1307
Placa vibrocompactoare	LADA NIVA
Placa vibrocompactoare	DACIA LOGAN
Vinci 5 to (2 buc)	HYUNAY
Vinci 10 to (4 buc)	DACIA LOGAN
Transformator sudura	

### 3. Piata valorilor mobiliare emise de societate

3.1 Evidenta valorilor mobiliare se tine de catre registrul independent Depozitarul Central SA iar tranzactia acestora se face pe piata AERO administrata de BVB sub simbolul CFED.

Capitalul social = 996.354,70 lei, divizat in 1.172.182 actiuni cu valoarea nominala de 0,85 lei fiecare, din care:

Structura sintetica la data de 31.12.2025 se prezinta astfel:

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA	908.442 actiuni
PERS FIZICE	262.860 actiuni
PERSOANE JURIDICE	880 actiuni
<b>T o t a l</b>	<b>1.172.182 actiuni</b>

La data de 15.12.2025, societatea S.C. HYDROAGRIFER S.R.L. a achiziționat, prin tranzacție realizată pe piața Bursei de Valori București – sistemul AeRO, un număr de 908.441 acțiuni emise de Construcții Feroviare Craiova S.A. (simbol CFED), la un preț de 1,5 lei/acțiune, valoarea totală a tranzacției fiind de 1.362.661,50 lei. În urma acestei achiziții, societatea a dobândit o participație de 77,52% din drepturile de vot ale emitentului, reprezentând pachetul majoritar de acțiuni.

3.2 In ultimii 3 ani societatea nu a distribuit dividende intrucat a inregistrat pierderi, iar in anul 2025 a inregistrat pierdere in valoare de 463.736 RON

3.3. Societatea nu a intreprins nici o masura pentru achizionarea de actiuni proprii, conform art.103, 104 din Legea nr. 31/1990 .

3.4. Societatea nu are filiale.

3.5. Nu s-au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta

### 4. Conducerea societatii

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii

a) Societatea Constructii Feroviare Craiova SA a fost condusa in anul 2025 de un Consiliu de Administratie format din 3 membri avand urmatoarea componenta:

- Sulu Ionut Marius -Presedinte Consiliu de Administratie, Administrator 17.12.2025-20.02.2026  
 - Stavaru Claudia-Georgiana, Administrator, 05.01.2026-18.02.2027, Membru provizoriu in consiliul de administratie.

- Mitrache Florin Marius, Membru in consiliul de administratie.

21.01.2026-18.02.2027

b) nu exista un acord, intelegere sau legatura de familie intre administratori si alte persoane datorita careia au fost numiti administratori

c) administratorii nu au participatii la capitalul social al societatii

d) SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA este persoana afiliata direct prin detinerea peste 77,5001 % din capitalul social

#### 4.2. Persoane din conducerea executiva a societatii:

a) Sulu Ionut Marius -director general- contract de mandat 20.02.2026-19.02.2028

b) nu exista un acord, intelegere sau legatura de familie intre director si alte persoane datorita careia a fost numit director general

c) directorul general nu detine actiuni in cadrul societatii comerciale.

4.3. nu exista litigii si nici proceduri administrative indreptate impotriva persoanelor prezentate la punctele 4.1 a) si 4.2

#### 5. Situatia financiar – contabila

a) Societatea Constructii Feroviare Craiova SA prezinta la 31.12.2025 in bilant urmatoarele date contabile:

	(lei)			
	2022	2023	2024	2025
I. Active imobilizate	3.153.237	1.929.963	1.936.691	1.751.448
II. Active circulante, din care:	50.636	1.107.924	1.518.395	1.231.728
-disponibilitati	30.851	1.024.756		
III. Cheltuieli in avans	0	0	69.100	68.450
IV. Datorii	294.985	296.651	296.764	287.939
V. Provizioane pt riscuri si cheltuieli	1.342.885	1.342.750	0	0
Total Active-datorii curente	2.900.726	2.735.576	3.227.423	2.763.687
VI. Venituri in avans	8.162	5.660	0	0
- Subventii pentru investitii				
I. Capital social	2.989.064	996.355	996.355	996.355
II. Rezerve din reevaluare (ct105)	975.293	975.293	860.830	835.339
III. Rezerve (ct106)	569.452	444.324	444.324	444.324
IV. Rezultat reportat (ct117)	2.239.892	1.144.182	770.595	851.405
V. Repartizarea Profitului (129)	0	0		
VI. Profitul sau pierderea exercitiului	-318.698	18.369	1.696.509	-463.736
TOTAL Capitaluri proprii	1.877.479	1.290.159	3.227.423	2.763.687

b) Contul de profit si pierdere la 31.12.2025

(lei)

	2022	2023	2024	2025
I. Venituri din exploatare	127.365	128.393	908.855	21.874
II. Cheltuieli din exploatare	545.218	489.929	-733.353	554.044
A. Rezultat din exploatare	-417.853	-361.536	1.642.208	-532.170
III. Venituri financiare	63.711	1.230.722	58.456	68.434
IV. Cheltuieli financiare	0	837.751	0	0
B. Rezultat financiar	63.711	392.971	58.456	68.434
C. Rezultat curent	-354.142	31.435	1.700.664	-463.736
V. Venituri totale	191.076	1.359.115	967.311	90.308
VI. Cheltuieli totale	545.218	1.327.680	-733.353	554.044
D. Rezultat total brut	-354.142	31.435	1.700.664	-463.736
E. Impozit pe venit	-1.720	13.066	4.154	0
F. Rezultat net	-355.862	18.369	1.696.509	-463.736

Rezultatul din exploatare, a fost influentat de:

- cheltuielilor cu amortizarea in suma de 185.242,57 lei;
- cheltuieli cu ajustarile pentru deprecierea activelor circulante de 57.411,86 lei
- cheltuielilor cu alte servicii executate de terti in suma de 154.143,58 lei.

**Presedinte al Consiliului de Administratie  
Sulu Ionut-Marius**

SULU  
IONUT-  
MARIU  
S

Semnat digital  
de SULU  
IONUT-  
MARIUS  
Data:  
2026.03.19  
15:19:05  
+02'00'