



**S.C. CONSTRUCTII FERROVIARE CRAIOVA S.A.**



Aleea I Bariera Valcii, nr. 28A, C.P. 200100, Craiova - Dolj  
J16/2209/1991; C.U.I.: RO2292068  
Cont: RO89BTRL01701202473373XX

Tel./ Fax: 0251-41.91.61  
E-mail: constructii\_feroviare@yahoo.com  
www.constructiiferoviare-craiova.ro

## RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU ANUL 2022

- Denumirea societatii: **CONSTRUCTII FERROVIARE CRAIOVA SA CRAIOVA**
- Sediul Social: **Aleea I Bariera Valcii nr. 28 A, jud. Dolj**
- Nr. de telefon/fax : **0251/419161**
- Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 2292068**
- Numarul de ordine in Registrul Comertului: **J16/2209/1991**
- Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: piata AERO sub administrare BVB
- Capital social subscris si varsat **2.989.064,10 lei**
- Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate:  
**2.989.064,10 lei**, divizat in 3.516.546 actiuni cu valoarea nominala de 0,85 lei fiecare, din care:
  - **SIF Oltenia S.A.**: 2.316.526,25 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 2.725.325 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 77,5001 % din capitalul social total;
  - **persoane fizice**: 670.293,85 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 788.581 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 22,4248 % din capitalul social total.
  - **personae juridice**: 2.244 lei, capital social subscris si varsat, divizat in 2.640 actiuni, cu valoarea nominala de 0,85 lei, reprezentand 0,0751 % din capitalul social total.

### 1. Analiza activitatii societatii comerciale

**1.1 a)** Obiectul de activitate al societatii comerciale conform actului constitutiv este este lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate, ce corespunde nomenclatorului CAEN **grupa 421**.

Activitatea principala este lucrări de construcții a drumurilor si autostrăzilor - cod **CAEN clasa 4211**.

Activitatea preponderenta este inchirierea - cod 6820

In anul 2022 datorita faptului ca nu au existat oferte de lucrari de construcții a drumurilor și a căilor ferate sau poduri societatea nu a creat venituri din activitatea principala.

**b)** Societatea a luat fiinta prin Hotararea de Guvern nr. 691/4.10.1991 prin transformarea fostei Intreprinderii de Reparatii Constructii Montaj Craiova in societatea comerciala Constructii Feroviare Craiova SA, conform Legii 15/1990.

**c)** In timpul exercitiului financiar al anului 2022 nu au avut loc fuziuni sau reorganizari la nivelul societatii.

**d)** Principalele rezultate financiare ale societatii realizate in anul 2022 sunt:

### 1.2. Elemente de evaluare a generala

- a) Rezultat brut/pierdere - 354.142 lei
- b) Cifra de afaceri - 80.553 lei
- c) Export - Nu este cazul

Societatea nu a realizat venituri din productie, astfel ca nu au existat elemente de calcul a costurilor.

In ceea ce priveste ponderea din piata detinuta, mentionam ca nu exista elemente care sa conduca la un calcul al detinerilor din piata.

**d)** Disponibilități bănești

Disponibilitățile bănești ale societatii la data de 31.12.2022, au fost in suma 30.851 de lei.

Nr. crt.	Indicatori	Realizat 2022 - lei-
0	1	2
1	<b>CIFRA DE AFACERI</b>	<b>80.553</b>
2	<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>191.076</b>
	-venituri din exploatare	127.365
	-venituri financiare	63.711
	-venituri extraordinare	0
3	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>-545.218</b>
	-cheltuieli de exploatare, din care:	-545.218
	➤ cheltuieli cu personalul	-73.841
	-cheltuieli financiare	0
	-cheltuieli extraordinare	0
4	<b>REZULTAT BRUT</b>	<b>-354.142</b>
	-rezultat din exploatare	-417.853
	-rezultat financiar	63.711
	-rezultat extraordinar	0
5	<b>IMPOZIT PE VENITURI</b>	<b>-1.720</b>
6	<b>REZULTAT NET</b>	<b>-355.862</b>

### 1.3. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

a) In anul 2022 societatea nu a desfasurat activitati conform obiectului de activitate, intrucat nu exista personal angajat de specialitate, iar utilajele sunt nefunctionale;

b) Intrucat in perioada 2020 - 2022 societatea nu a realizat venituri din activitatea de baza vă prezentăm clasificarea veniturilor totale și a cifrei de afaceri :

#### Venituri din exploatare:

-lei-

	2020	2021	2022
<b>Venituri din care:</b>			
- vanzarea marfurilor	0	0	0
- chirii	77.028	73.582	80.553
- alte venituri	248.653	9.345	0
<b>.CIFRA DE AFACERI NETA</b>	<b>77.028</b>	<b>73.582</b>	<b>80.553</b>

#### Venituri financiare:

-lei-

	2020	2021	2022
-venituri din scutire comisioane bancare(BT)			
- alte venituri financiare	70.197	0	0
- venituri din dobanzi	44	169	399
- venituri din interese de participare-dividende	47.537	39.599	63.312

### 1.4. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiale

Intrucat societatea nu a avut activitate nu a fost cazul sa se faca aprovizionare.

### 1.5. Evaluarea activității de vânzare

a) societatea in anii 2020, 2021 si 2022 nu a avut activitate de constructii si intretinere cai ferate sau constructii de poduri astfel ca nu se poate prezenta o evolutie a vanzarilor;

b) societatea are in patrimoniu 2 statii care produc betoane :

- tip CEDOMAL C51 pentru balast stabilizat;
- tip CEDOMAL C51 pentru betoane (care este inchiriata)
- c) nu exista o dependenta semnificativa fata de un client sau grup de clienti

#### **1.6. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale**

- a) la 31.12.2022 societatea are un numar de 2 angajati cu contract de munca  
Societatea este condusa de directorul general pe baza unui contract de mandat
- b) nu exista conflicte intre manager si angajati

#### **1.7. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator**

Nu există premise pentru constatarea încălcării de către societate a legislației privind protecția mediului înconjurător

#### **1.8. Evaluarea activității de cercetare si dezvoltare**

Societatea nu a desfășurat activități de cercetare si dezvoltare.

#### **1.9. Evaluarea activității societății privind managementul riscului. Litigii in care este implicata societatea**

Societatea, in anul 2022, nu s-a confruntat cu **riscul de pret**, intrucat pretul chiriilor a fost modificat, prin majorarea acestora.

Nu s-a confruntat cu **risc de credit**, intrucat nu a acordat credite si nici nu are contractate împrumuturi.

Societatea, nu s-a confruntat cu **risc de lichidități**, întrucât au existat fluxuri de numerar pentru a achita toate obligațiile.

Nu s-a confruntat cu **riscul de cash-flow** întrucât exista încasari de numerar de la clienti si in ceea ce priveste fluxurile financiare societatea a înregistrat venituri din dividende.

Una din preocupările permanente a activitatii consiliului de administrație a fost analiza evoluției chiriilor cu ocazia încheierii contractelor de locatiune, urmărindu-se ca pretul chiriei/mp sa fie corelat cu pretul din zona.

Iar in ceea ce priveste politica de resurse umane, societatea nu si-a redus numarul de personal necesar desfașurarii activitatii.

In ceea ce priveste litigiile societatea, la data de 31.12.2022 avea urmatoarele litigii :

**Dosarul nr. 3969/215/2013\*** a fost solutionat definitiv de Curtea de Apel Timisoara. Conform Hotărârilor Judecătorești, în speță, Constructii Feroviare Craiova SA are de încasat suma de 1.260.000 de lei de la Multifunctional Ecologic System SRL. Întrucât această societate este în insolventă, iar creanta este ulterioară deschiderii procedurii și finalizării tabelului de creante, Construcții Feroviare Craiova SA a formulat cerere de plată în **dosarul nr. 14747/63/2014** pentru recuperarea acestei sume. Cererea de plata a fost admisa de lichidatorul judiciar, urmând ca, ulterior solutionarii definitive a **dosarului 1425/63/2016**, aceasta suma sa fie compensata cu suma ce va deriva din acest dosar, ca obligatia de plată a fata de Multifunctional Ecologic System SRL. Suma de 1.260.000 lei a fost constituiti într-un depozit în cadrul dosarului de insolvență nr. **14747/63/2014** până la soluționarea definitivă a dosarului 1425/63/2016. În prezent acest dosar se află pe rolul ICCJ cu termen de filtru recurs la data de 16.03.2023.

**Dosarul nr.1425/63/2016**, Tribunalul Dolj la data de 03.02.2022 a admis în parte acțiunea astfel cum a fost precizată și a obligat Construcții Feroviare Craiova SA la plata penalităților în cuantum de 0,4% pe zi întârziere calculate la suma de 500.000 lei, conform contractului din 28.12.2009, începând cu 03.02.2013 până la 29.03.2016, Hotărârea este cu apel. În apel, Curtea de Apel a schimbat in parte sentinta in sensul ca admite in parte actiunea precizata. A obligat Constructii Feroviare Craiova SA la plata sumei de 500.000 lei cu titlu de penalități de întârziere reduse. Multifunctional Ecologic Systems SRL a formulat recurs. În prezent acest dosar se află pe rolul ICCJ cu termen de filtru recurs la data de 16.03.2023.

**Dosarul nr.8133/215/2018** a fost solutionat definitiv de Curtea de Apel Craiova, C.C.F fiind obligată la plata sumei de 100.000 lei, sumă la care se va adauga dobânda legală calculată de la data de 16.01.2018 până la data de 20.03.2018, potrivit solutiei instantei.

**1. Dosar nr 76/63/2013\*:**

**Obiect:** Raspunderea patrimoniala a fostei conduceri executive si a Consiliului de Administratie pentru prejudicii aduse societatii prin achizitionarea unei statii de mixturi asfaltice care nu a putut fi pusa in functiune intrucat nu functioneaza, nu exista retea de gaze si nici nu exista proces verbal de receptie si de punere in functiune.

**Instanta:** ICCJ

**Stadiu procesual:**Obiectul actiunii consta în răspundere formulată de societate împotriva administratorilor si directorului economic pentru prejudiciul pretins prin încheierea contractului de asociere in participatiune nr. 727/25.02.2008 si a contractului comercial nr 4542/28.12.2009, incheiat Cu SC MULTIFUNCTIONAL ECOLOGIC SYSTEM SRL Craiova.S-a formulat recurs de catre Constructii Feroviare Craiova SA. Dosarul se află pe rolul I.C.C.J

**Parti: Reclamant** - S.C. Constructii Feroviare Craiova S.A.

**Pârâți** - Vulpescu Octavian (Director General si membru CA),  
Jalbă Anișoara (Director Economic),  
Buzatu Florian Teodor (Presedinte CA),  
Bădârcea Constantin (membru CA).

**2. Dosar nr. 14747/63/2014**

**Parti: Reclamant** - SC Constructii Feroviare Craiova SA

**Pârât** - SC Multifuncțional Ecologic Sistem SRL prin Lichidator Judiciar Casa de Insolvență GMC SPRL

**Instanta:** Tribunalul Dolj

**Stadiu procesual:** Formulare si sustinere cerere de plata in dosar nr.14747/63/2014 privind procedura de faliment Multifunctional Ecologic Sistem SRL pentru recuperare sumei de 1.260.000 provenită din dosarul 3969/215/2013\* solutionat irevocabil la data de 08.12.2020. În prezent acest dosar se află pe rolul ICCJ cu termen de filtru recurs la data de 16.03.2023.

**3. Dosar nr. 1425/63/2016**

**Parti: Reclamant** - SC Multifuncțional Ecologic Sistem SRL prin Lichidator Judiciar Casa de Insolvență GMC SPRL

**Pârât** - SC Constructii Feroviare Craiova SA

**Obiect:** pretentii

**Instanta:** Tribunalul Dolj

**Stadiul procesual :** Fond

**Dosarul nr. 3969/215/2013\*** a fost solutionat irevocabil de Curtea de Apel Timisoara la data de 08.12.2020 Conform Hotărârilor Judecătorești, în speță, Constructii Feroviare are de încasat suma de 1.260.000 de lei de la Multifunctional Ecologic System, pentru recuperarea căreia s-a formulat cerere de plată în dosarul nr.14747/63/2014, Tribunalul Dolj la data de 03.02.2022 a admis în parte acțiunea astfel cum a fost precizată și a obligat Construcții Feroviare Craiova SA la plata penalităților în cuantum de 0,4% pe zi întârziere calculate la suma de 500.000 lei, conform contractului din 28.12.2009, începând cu 03.02.2013 până la 29.03.2016, Hotărârea este cu apel. În apel, Curtea de Apel a schimbat in parte sentinta in sensul ca admite in parte actiunea precizata. A obligat Constructii Feroviare Craiova SA la plata sumei de 500.000 lei cu titlu de penalități de întârziere reduse. Multifunctional Ecologic Systems SRL a formulat recurs. În prezent acest dosar se află pe rolul ICCJ cu termen de filtru recurs la data de 16.03.2023.

**1.10. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale**

a) avand in vedere faptul ca in perioada 2012 - 2022 societatea nu a gasit contracte conform obiectului de activitate, exista incertitudini in anul 2022, in ceea ce priveste acumularea de lichiditati.

b) societatea in perioada 2012 - 2022 nu a efectuat cheltuieli de capital care sa influenteze situatia financiara a societatii.

c) din anul 2013 societatea, din lipsa de contracte, fosta conducere, a disponibilizat personalul de specialitate astfel ca societatea care isi desfasoara activitatea (zona Olteniei) nu a putut participa la licitatiile organizate in zona pentru a realiza venituri din activitatea de baza.

## 2. Activele corporale ale societatii

2.1 La data de 31.12.2022 Societatea Constructii Feroviare Craiova SA detine urmatoarele mijloace fixe:

- ✓ statia de betoane tip CEDOMAL C51 – montata la adresa str. Rozelor nr. 77
- ✓ statia de balast stabilizat tip CEDOMAL C51– montata la adresa str. Rozelor nr. 77
- ✓ instalatie de sertizare furtune hidraulice – montata la adresa Aleea Depoului nr. 12
- ✓ tren de lucru cu macara Platov UK 25/18 – existent la adresa str. Rozelor nr. 77

2.2. Gradul de uzura al capacitatilor de productie este :

- ✓ statia de betoane tip CEDOMAL C51–montata la adresa str. Rozelor nr. 77–grad de uzura 43%
- ✓ statia de balast stabilizat tip CEDOMAL C51– montata la adresa str. Rozelor nr. 77 – este in conservare
- ✓ instalatie de sertizare furtune hidraulice – montata la adresa Aleea Depoului nr. 12 – este in conservare
- ✓ tren de lucru cu macara Platov UK 25/18 – existent la adresa str. Rozelor nr. 77 – este in conservare

2.3. Nu exista probleme legate de dreptul de proprietate asupra mijloacelor fixe.

La data de 31.12.2022 Constructii Feroviare Craiova SA detine terenuri in suprafata totala de **40.736 mp**, pentru care ***Societatea Constructii Feroviare Craiova SA detine drept de folosinta si administrare conform sentintei comerciale nr. 15104/30.10.2009, nr. 9485/26.05.2010 si nr. 15101/30.10.2009 pronuntate de Judecatoria Craiova si deciziei nr. 177/29.09.2009 a Curtii de Apel Craiova.***

### ***Lista utilajelor tehnologice din patrimoniul SCCF Craiova SA la data de 31.12.2022***

<b>Denumire Utilaj</b>	
Autoexcavator Tatra	Masina taiat asfalt
Excavator O&K pneuri	Motopompa
Excavator senile Volvo	Pompa autoamorsanta
Buldoexcavator Komatsu	Presa automata universala lab.
Buldozer Senile S1501	Presa semiautomata laborator
Autogreder Faun	Betoniera electrica B350 l
Autogreder Aveling	Transportor ciment
Cilindru vibrocompactor YTO	Ciur rama
Cilindru vibrocompactor Hamm	Instalatie forajIF30
Incarcator frontal Vola L34	Macara Portal
Cap tractor Iveco DJ 06 XYA	Macara Portal
Semiremorca Jumbo	Macara Portal
Semiremorca Kogel DJ 06 PYA	Macara Portal
Statie Peco mobila	Electropalan 5 to
Autoutilitara Renault DJ 07 ZFC	Autoduba DJ 06 TEZ
Pompa Beton	Auto Nubira DJ 06 GHG
Motocompresor Atlas Compo	CIELO DJ 44 SCF
Motocompresor Compair	DACIA 1307 DJ 15 YYY
Motocompresor Compair	DACIA 1307 DJ 07 YVY
Placa vibrocompactoare	LADA NIVA DJ 08 HYM
Placa vibrocompactoare	DACIA LOGAN DJ 08 LKT
Vinci 5 to (2 buc)	HYUNAY DJ 07 TRV
Vinci 10 to (4 buc)	DACIA LOGAN DJ 08 PBG

Transformator sudura

*Pentru utilajele aflate in conservare, in conformitate cu prevederile art. 238 alin. 4 din OMF 1802/2014 s-au efectuat ajustari pentru deprecierea lor, in suma de 181.333 lei.*

### 3. Piata valorilor mobiliare emise de societate

3.1 Evidenta valorilor mobiliare se tine de catre registrul independent Depozitarul Central SA iar tranzactia acestora se face pe piata AERO administrata de BVB sub simbolul CFED.

**Capitalul social = 2.989.064,10 lei**, divizat in 3.516.546 actiuni cu valoarea nominala de 0,85 lei fiecare, din care:

Structura sintetica la data de 31.12.2022 se prezinta astfel:

SIF OLTENIA	2.725.325 actiuni
PERS FIZICE	788.581 actiuni
PERSOANE JURIDICE	2.640 actiuni

**T o t a l                    3.516.546 actiuni**

3.2 In ultimii 3 ani societatea nu a distribuit dividende intrucat a inregistrat pierderi.

3.3. Societatea nu a intreprins nici o masura pentru achizitionarea de actiuni proprii, conform art.103, 104 din Legea nr. 31/1990 R.

3.4. Societatea nu are filiale.

3.5. Nu s-au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta

### 4. Conducerea societatii

#### 4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii

a) Societatea Constructii Feroviare Craiova SA a fost condusa in anul 2022 de un Consiliu de Administratie format din 3 membri avand urmatoarea componenta:

- Vasile Carmen Iulia –46 ani, jurist, Presedinte Consiliu de Administratie începând cu data de 19.02.2021
- Vladutoaia Valentina - 55 ani, economist, Administrator
- Talea Mihaela – 54 ani, inginer, Administrator

b) nu exista un acord, intelegere sau legatura de familie intre administratori si alte persoane datorita careia au fost numiti administratori

c) administratorii nu au participatii la capitalul social al societatii

d) SIF Oltenia este persoana afiliata direct prin detinerea peste 77 % din capitalul social

#### 4.2. Persoane din conducerea executiva a societatii:

a) Oprisan Camelia-director general – contract de mandat pana la data de 20.07.2023

b) nu exista un acord, intelegere sau legatura de familie intre director si alte persoane datorita careia a fost numit director general

c) directorul general nu detine actiuni in cadrul societatii comerciale.

4.3. nu exista litigii si nici proceduri administrative indreptate impotriva persoanelor prezentate la punctele 4.1

a) si 4.2

### 5. Situatia finaciara – contabila

a) Societatea Constructii Feroviare Craiova SA prezinta la 31.12.2022 in bilant urmatoarele date contabile:

(lei)

	2020	2021	2022
I. Active imobilizate	3.191.444	3.449.709	3.153.237

II. Active circulante,din care:	261.235	153.202	50.636
-disponibilitati	67.624	144.379	30.851
III. Cheltuieli in avans	0	0	
IV. Datorii	290.826	277.270	294.985
V. Provizioane pt riscuri si cheltuieli	1.340.000	1.340.000	1.342.885
Total Active-datorii curente	3.153.691	3.317.479	2.900.726
VI. Venituri in avans - Subventii pentru investitii	8.162	8.162	8.162
I. Capital social	2.989.064	2.989.064	2.989.064
II. Rezerve din reevaluare (ct105)	169.428	877.553	975.293
III. Rezerve (ct106)	521.601	569.452	633.260
IV. Rezultat reportat(ct117)	574.575	2.239.892	2.781.029
V. Repartizarea Profitului (129)	0	0	0
VI. Profitul sau pierderea exercitiului	-2.540.977	-318.698	-355.862
<b>TOTAL Capitaluri proprii</b>	<b>1.713.691</b>	<b>1.877.479</b>	<b>1.460.726</b>

**b) Contul de profit si pierdere la 31.12.2022**

(lei)

	2020	2021	2022
I. Venituri din exploatare	325.681	201.443	127.365
II. Cheltuieli din exploatare	2.872.241	558.981	545.218
A. Rezultat din exploatare	-2.546.560	-357.538	-417.853
III. Venituri financiare	117.778	39.768	63.711
IV. Cheltuieli financiare	107.778	0	0
B. Rezultat financiar	10.000	39.768	63.711
C. Rezultat curent	-2.536.560	-317.770	-354.142
V. Venituri totale	443.459	241.211	191.076
VI. Cheltuieli totale	2.980.019	558.981	545.218
D. Rezultat total brut	-2.536.560	-317.770	-354.142
E. Impozit pe venit	-4.417	-928	-1.720
F. Rezultat net	-2.540.977	-318.698	-355.862

Rezultatul din exploatare, a fost influentat de :

- ajustarile efectuate pentru deprecierea imobiliarilor corporale aflate in conservare in suma de 181.333 lei ;
- cheltuielilor cu amortizarea in suma de 98.706 lei;
- cheltuielilor cu paza in suma de 58.500 lei;

**Consiliului de Administratie**

Vasile Carmen Iulia

Vlăduțoia Valentina

Țalea Mihaela